JEZA SOLUCIONES EMPRESARIALES S.A.S
Nit 901.048.992-7

POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 - 2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

1. Información general

JEZA SOLUCIONES EMPRESARIALES S.A.S es una sociedad colombiana. El domicilio de su sede principal es la ciudad de Duitama Boyacá en la Cr 30 10 34. Sus actividades principales son el comercio al por mayor de productos farmacéuticos, medicinales, cosméticos y de tocador, además de la comercialización de equipos médicos, médico-quirúrgicos y material odontológico.

Comercialización: Sus ventas principales son realizadas en los departamentos de Boyacá, Bolívar, Casanare, Cundinamarca y Tolima, en ciudades como Tunja, Duitama, Sogamoso Yopal, Ibague, Cartagena entre otras.

2. Base de preparación

a) Declaración de cumplimiento con las NIIF para Pymes

Los estados financieros Individuales de Jeza Soluciones Empresariales S.A.S., correspondientes a los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para las pequeñas y Medianas Entidades (IFRSs, por sus siglas en inglés, para las PYMES) emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y adoptadas en Colombia mediante el Decreto Único Reglamentario 2420 del 2015 reglamentario de la Ley 1314de 2009 y el decreto 3022 de diciembre de 2013.

b) **Bases de Medición**. Los estados financieros Individuales fueron preparados sobre la base contable de devengo, reconociendo los hechos económicos como activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos cuando cumplan las definiciones y criterios de reconocimiento previstos en el marco conceptual de la norma NIIF para Pymes.

c) Moneda funcional y de presentación. Las partidas incluidas en los estados financieros Individuales de la sociedad se expresan en pesos colombianos, que es también la moneda funcional de la compañía.

d) **Negocio en marcha**. Principio de empresa en marcha: los estados financieros deberán prepararse bajo la hipótesis que es un negocio en marcha y que continuará sus operaciones en el futuro próximo. Por tanto, se debe asumir que la empresa no tiene intención ni la necesidad de proceder a su liquidación o reducción significativa de la magnitud de sus operaciones.

3. Resumen de políticas contables

3.1 Consideraciones generales

Las principales políticas contables que se han utilizado en la preparación de estos estados financieros se resumen a continuación. Estas políticas contables se han utilizado a lo largo de los períodos presentados en los estados financieros.

3.2 Reconocimiento de los Elementos de los Estados Financieros

Los estados Financiero reflejan los efectos financieros de las transacciones y otros sucesos, agrupándolos en categorías, de acuerdo con sus características económicas. Los elementos relacionados directamente con la medida de la situación financiera son los activos, los pasivos y el patrimonio neto. Los elementos relacionados con la medida de desempeño en el Estado de Resultado son los ingresos y los gastos.

Activos: Los activos son recursos controlados por la sociedad como resultado de sucesos pasados, del que la entidad espera obtener, en el futuro, beneficios económicos. Dicho activo tenga un costo o valor que pueda ser medido razonablemente.

Pasivos: Los pasivos son obligaciones de la sociedad, surgidas a raíz de sucesos pasados y a su vencimiento la sociedad espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

Ingresos: Se reconoce un ingreso en el Estado de Resultados, cuando: i) se ha percibido un incremento en los beneficios económicos futuros, que tienen relación con un incremento en los activos o una disminución de los pasivos, y, además ii) el valor del ingreso es cuantificable y poder ser valorado razonablemente.

Costos y gastos: Se reconoce un costo o un gasto en el Estado de Resultado cuando i) surge una disminución de los beneficios económicos futuros relacionados con la disminución de los activos o el incremento en los pasivos y, además ii) el costo y gasto en cuantificable y puede ser valorado razonablemente.

3.3 Conversión de moneda extranjera

Las operaciones con moneda extranjera se convierten a pesos colombianos utilizando los tipos de cambio prevalecientes en las fechas de las operaciones. Activos y pasivos en moneda extranjera son convertidos a la moneda funcional usando la tasa de cambio prevaleciente en la fecha de corte del estado de la situación financiera. Los ingresos y gastos incurridos en moneda extranjera, así como los flujos de efectivo se reconocen a la tasa de cambio del día en el cual estas transacciones tienen a lugar.

3.4. Efectivo y equivalentes de efectivo

Se incluye dentro del efectivo todos los dineros que la compañía tiene disponibles para su uso inmediato en caja, cuentas corrientes y cuentas de ahorro y se mantienen a su valor nominal.

Se incluyen en los equivalentes al efectivo las inversiones con vencimiento menor a tres meses, de gran liquidez y que se mantienen para cumplir compromisos de pago a corto plazo y se utilizará la metodología del costo amortizado según su plazo, monto y tasa.

3.5 Instrumentos Financieros

3.5.1. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los valores de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no tienen intereses. Se miden inicialmente a su precio de transacción. Las cuentas por cobrar de largo plazo que no devengan intereses se mantienen al costo original de la transacción considerando que el efecto de cualquier valoración financiera a tasas de mercado es inmaterial.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los valores en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se dan de baja, o bien por su cancelación total o porque fue castigada, en este último caso habiéndose previamente considerado de difícil cobro y haber sido debidamente estimado y reconocido su deterioro

3.5.2 Activos Financieros no corrientes
Comprenden inversiones en capital en otra empresa. Se reconocen inicialmente por su precio de transacción. Después del reconocimiento inicial, estas inversiones se mantienen al costo menos cualquier deterioro de valor.

3.5.3 Sobregiros y préstamos bancarios.
Los sobregiros y préstamos bancarios se reconocen inicialmente a su precio de transacción menos cualquier costo de transacción. Después del reconocimiento inicial se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo (tasa efectiva del compromiso actual) y se presentan en los resultados como gastos financieros.

3.5.4. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar son obligaciones contraídas por la sociedad para la adquisición de bienes y/o servicios recibidos en cumplimiento de su objeto social, basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

Está bajo el alcance de esta política los pasivos que no tengan origen contractual: i) Ingresos recibidos para terceros, ii) Ingresos recibidos por anticipados, y iii) Otras cuentas del pasivo

3.6. Inventarios

Los inventarios son activos mantenidos para ser vendidos en el curso normal de la operación.

Los inventarios se registran al menor valor entre el costo y su precio de venta estimado menos los costos de determinación y gastos de venta. El costo se determina usando el método de Promedio Ponderado. Los inventarios se evalúan para ver el deterioro del valor en cada fecha de reporte. Las pérdidas por deterioro de valor en el inventario se reconocen inmediatamente en resultados y se presentan en el costo de ventas.

3.7. Propiedades, planta y equipo

Aplica para aquellos activos tangibles utilizados por la sociedad en su operación, o para propósitos administrativos, de los cuales se espera obtener beneficios económicos futuros, siempre que su vida útil probable exceda de un (1) año.

Las propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. La depreciación se reconoce sobre la base de línea recta para reducir el costo menos su valor residual estimado de las propiedades, planta y equipo.

Para el cálculo de la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes vidas útiles.

CLASE DE ACTIVOS	VIDA UTIL
CONTRUCIONES Y EDIFICACIONES	De 40 a 50 años
EQUIPO DE OFICINA	10 años
EQUIPO DE COMPUTO Y COMUNICACIÓN	5 años
FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE	De 3 a 10 años

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Las erogaciones por reparaciones menores, mantenimiento normal de los activos y todas aquellas actividades que mantienen el servicio y capacidad de uso del activo en condiciones normales se cargan a gastos del período.

La utilidad o pérdida por el retiro y/o baja de un elemento de propiedades, planta y equipo es determinada por la diferencia entre los ingresos netos por venta, si los hay, y el valor en libros del elemento.

La utilidad o pérdida es incluida en el resultado del periodo.

3.8. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo, que incluye el precio de compra y cualquier gasto directamente atribuible.

Posterior al reconocimiento inicial la sociedad mide sus propiedades de inversión al valor razonable. Las ganancias o pérdidas derivadas de la actualización del valor en libros del activo se incluyen en el resultado de periodo en que surgen.

3.9. Deterioro del valor de los activos

Para efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan en los niveles más bajos para los cuales existe un ingreso de efectivo independiente (unidades generadoras de efectivo).

Como resultado, los activos se prueban individualmente para deterioro y algunos se prueban a nivel de unidad generadora de efectivo.

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo y activos intangibles para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el valor recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su valor en libros. Si el valor recuperable estimado es inferior, se reduce el valor en libros al valor recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados como gastos.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el valor en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y gastos de venta. Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su valor en libros al precio de venta menos los costos de terminación y gastos de venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados como parte del costo de ventas.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el valor en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y gastos de venta, en el caso de los inventarios), sin superar el valor que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados y si proviene de inventarios se reconoce como menor valor del costo de ventas.

3.10. Impuesto a la renta

El gasto de impuestos reconocido en los resultados del período incluye la suma del impuesto diferido y el impuesto corriente por renta.

Los activos y / o pasivos de impuestos de renta comprenden las obligaciones o reclamos de las autoridades fiscales en relación con los períodos de reporte actuales o anteriores que están pendientes de pago a la fecha de reporte. El impuesto corriente es pagadero sobre la renta líquida, que difiere de la utilidad o pérdida en los estados financieros.

Los activos y pasivos por impuesto diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos y su base fiscal que se espera que aumenten o reduzcan la utilidad fiscal en el futuro.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se calculan, sin descontarse, a las tasas fiscales que se espera apliquen al periodo de realización respectivo, en el entendido que hayan sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha de reporte, tomando en consideración todos los posibles resultados de una revisión por parte de las autoridades fiscales.

Los activos y pasivos por impuestos corrientes y diferidos se compensan sólo cuando la Compañía tiene el derecho exigible legalmente de compensar los montos y tiene la intención de liquidarlos por su valor neto o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

3.11. Beneficios a empleados

Los beneficios a empleados son de corto plazo, incluyendo derechos de vacaciones, medidas al valor que la compañía espera pagar. La compañía tiene planes de aportes definidos a corto plazo a los empleados, los cuales se miden de acuerdo con lo establecido en las normas legales y se reconocen en la medida en que los empleados prestan sus servicios.

3.12 Provisiones

Las provisiones comprenden estimaciones de pérdidas probables y cuantificables por demandas sobre la compañía. Su reconocimiento se realiza con base en la mejor estimación del valor requerido para cancelar la obligación en la fecha del reporte.

3.13 Capital Suscrito y pagado y superávit

El capital accionario representa el valor nominal de las acciones que han sido emitidas.

El superávit de capital corresponde a la prima en colocación de acciones y se determina como la diferencia entre el valor de colocación de las acciones y su valor nominal. Cualquier costo de operación asociado con la emisión de acciones se deduce de la prima de la acción, neto de cualquier beneficio por impuesto sobre las utilidades relacionado.

3.14. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos se miden por referencia al valor razonable del pago recibido o por recibir por la compañía de los bienes o servicios proporcionados, sin contar impuestos sobre ventas y neto de rebajas, descuentos comerciales y similares. La política contable para cada grupo de ingresos es la siguiente:

3.14.1. Venta de bienes

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes en el país se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad.

3.15. Gastos financieros

Todos los gastos financieros se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren y se calculan usando el método de interés efectivo.

4. Supuestos clave de la incertidumbre en la estimación

Al preparar los estados financieros, la Gerencia asume una serie de juicios, estimados y supuestos sobre el reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir. Las estimaciones más significativas corresponden a:

4.1. Deterioro de deudores

Se considera la situación de cada deudor a la fecha del estado financiero, así como sus características, vencimientos, dificultades financieras, ambiente económico en el que se desenvuelven, entre otros. La compañía posee información financiera actualizada de cada uno de sus clientes. Basado en dichos análisis e información, para cada deudor, se realiza la estimación de los flujos futuros esperados a recibir los cuales se descuentan a la tasa de interés efectiva original del deudor, para hallar el valor presente de los mismos el cual es comparado con el valor en libros siendo la diferencia el deterioro de valor.

4.2. Vida útil de las propiedades, planta y equipo

La estimación de la vida útil se realiza considerando la situación actual de los activos en cuanto a su uso previsto, desgaste físico, productividad, reparaciones realizadas, obsolescencia técnica y comercial, mantenimiento, entre otros. Estos criterios son analizados por los técnicos de la compañía en forma anual.

5. Efectivo y equivalentes de efectivo

Se compone de dinero en caja y bancos. Estas partidas no tienen ninguna restricción contractual para ser usadas.

El efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 incluyen los siguientes componentes:

	2025	2024
Caja	4.938.897	2.619.385
Bancos	1.745.521.723	906.489.487
Fondos	89.252.477	138.842.867
	1.839.713.097	**$1.047.951.738**

6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Comprende el valor de las deudas a cargo de terceros a favor de Jeza Soluciones Empresariales SAS, incluidas las comerciales y no comerciales, donde se destacan las cuentas por cobrar a clientes.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar comprenden:

	2025	2024
Clientes	23.629.620.154	12.864.273.650
Anticipos y avances	171.927.221	132.868.128
Reclamaciones	760.667	0
Deudores varios	2.384.830.342	1.250.983.743
Deterioro de deudores	-243.535.028	-81.092.735
	$26.095.774.795	**$14.167.032.786**

Activo por impuestos corrientes	152.171.438	472.734.405

7. INVENTARIOS

Elementos con existencia en inventario tales como: productos farmacéuticos, equipos médicos, material médico quirúrgico, odontológico entre otros y que tienen el propósito de ser comercializados dentro de las actividades propias de la operación.

El saldo de los inventarios al 31 de diciembre de 2025 y 2024 incluye:

	2025	2024
Mercancías no fabricadas por la empresa	9.492.754.286	2.640.520.084

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

	2025	2024
Construcciones y Edificaciones	5.829.419.622	2.447.386.520
Maquinaria y Equipo	253.952.095	218.371.500
Equipo de oficina	596.713.084	392.443.269
Equipo de computación	308.452.907	203.086.467
Flota y equipo de transporte	643.920.800	423.420.800
Depreciación acumulada	-655.318.318	-399.618.851
	$8.989.406.190	**$3.852.089.705**

PROPIEDADES DE INVERSION

	2025	2024
Terrenos	1.284.266.000	567.000.000

Las propiedades de Inversión constituyen terreno ubicado en la CR 8 3-166 en la ciudad de Paipa -Boyacá, terreno Ubicado en la Cll 10 28ª 17 Barrio la Floresta en la ciudad de Duitama Boyaca.

9. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Las Obligaciones financieras a corto plazo en su totalidad son originadas en moneda local se generan intereses y se reconocen al costo, corresponden a crédito de tesorería otorgado por el banco Agrario de Colombia

	2025	2024
Obligaciones Financieras	0	0

Las Obligaciones financieras a largo plazo en su totalidad son originadas en moneda local se generan intereses y se reconocen al costo y corresponden a créditos de capital de trabajo otorgados por el banco Agrario de Colombia y el Banco BBVA.

Obligaciones Financieras	4.725.520.836	800.000.000

10. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS

El detalle de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

Pasivo acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corriente
De acuerdo con las políticas de la empresa, las obligaciones con acreedores comerciales otras cuentas por pagar son originadas en el giro ordinario de su objeto social, se cancelan en un plazo máximo de 90 días. El saldo de las cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2025 y 2024 comprende:

Proveedores nacionales	14.599.822.821	6.364.646.636
Costos y gastos por pagar	854.142.423	331.876.663
	$15.453.965.244	**$6.696.523.299**

Acreedores largo plazo

Anticipos y avances recibidos	$72.691.453	$ 45.563.287

11 BENEFICIOS A EMPLEADOS

Registra el valor de las obligaciones de la sociedad con cada uno de sus empleados como consecuencia del derecho adquirido por la relación laboral, legal y reglamentaria celebradas entre las partes

	2025	2024
salarios por pagar	12.330.530	107.967.756
Cesantías	234.375.165	136.025.033
Intereses sobre cesantías	23.969.776	15.260.191

Prima de servicios	18.515.180	6.004.854
Vacaciones consolidadas	125.661.924	87.194.262
	$ 414.852.576	**$352.452.096**

12.PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Impuesto de renta por pagar	1,664.209.287	1.525.537.441
Impuesto a las ventas por pagar	0	66.401.011
Industria y comercio por pagar	159.094.864	76.646.417
	$1.823.304.148	**$1.668.584.869**

13. PATRIMONIO

El capital accionario de la sociedad al 31 de diciembre de 2025 consta de 500 acciones ordinarias totalmente pagadas con un valor nominal de 1.000.000 cada una.

Durante la vigencia 2025 se realizaron pagos por concepto de Dividendos por valor de DOS MIL MILLONES DE PESOS M/CTE ($2.000.000) conforme al acta No 026 de asamblea extraordinaria de accionistas 10 de Noviembre 2025.

El superávit por valorizaciones corresponde al mayor valor reconocido en los activos de la Compañía, principalmente en propiedades, planta y equipo, como resultado de la medición posterior bajo el modelo de revaluación, de conformidad con las políticas contables adoptadas y en línea con las Normas de Información Financiera aplicables en Colombia.

Las valorizaciones fueron determinadas con base en avalúos técnicos realizados por peritos independientes, utilizando metodologías de valor razonable.

14 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos de actividades ordinarias de los años 2025 y 2024 incluyen:

	2025	**2024**
Ventas	75.704.044.037	56.942.755.663
Devoluciones en Ventas	0	23.362
Total, Ingresos de Actividades Ordinarias	**75.744.567.054**	**$56.942.732.301**

15. COSTOS DE DISTRIBUCIÓN

Gastos causados en el giro ordinario de las actividades que realizo JEZA Soluciones Empresariales SAS con el fin de cumplir con el objeto social.

	2025	2024
Gastos de Personal	4.144.622.507	2.629.686.154
Honorarios	243.147.271	224.262.362
Impuestos	741.325.725	452.694.515
Arrendamiento	324.596.642	210.763.323
Seguros	140.120.579	73.003.244
Servicios	827.687.663	684.964.936
Gastos Legales	45.387.455	15.691.017
Mantenimiento y Reparaciones	82.041.891	48.777.204
Adecuación e instalación	54.760.934	207.471.810
Gastos de Viaje	53.046.632	29.275.762
Diversos	1,938.225.846	1.916.364.220
Provisiones	162.442.293	26.906.001
	$8.757.405.438	**$6.519.860.548**

16. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Gastos administrativos causados en el giro ordinario de las operaciones.

	2025	2024
Gastos de Personal	284.435.538	198.052.961
Honorarios	64.900.000	45.400.000
Impuestos	282.413.032	205.679.574
Servicios	943.500	258.713
Depreciaciones	255.699.467	189.516.384
Diversos	0	6.608
	$888.391.537	**$638.914.240**

17. COSTO DE VENTAS

Corresponde a los costos de la mercancía vendida

El detalle del costo de venta de los años 2025 y 2024 corresponde:

Costo de ventas	52.273.224.002	40.568.483.897

18.Otros gastos

El detalle de los gastos financieros de los años 2025 y 2024 incluye:

Financieros	329.791.400	153.358.337

Gastos Extraordinarios	87.229.634	14.236.916

19. GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Tarifa del impuesto a las ganancias

La determinación del impuesto sobre la renta en Colombia se realiza mediante la aplicación de la tarifa de impuesto, la cual se grava para el año 2025 a la tarifa del 35%.

	2025	2024
Impuesto a las Ganancias	$4.350.715.199	$3.239.143.647

La renta líquida se determina deduciendo de los ingresos fiscales, los costos y deducciones permitidos.

20. Aprobación de los estados financieros

Los Estados Financieros Individuales y las notas que se acompañan fueron aprobados por la Asamblea Ordinaria de accionistas y autorizados para su publicación el 20 de marzo de 2026

21. Hechos ocurridos después del periodo en que se informa

No se presentaron hechos relevantes después del cierre de los Estados Financieros y hasta la fecha de su aprobación que puedan afectar de manera significativa la situación financiera de JEZA SOLUCIONES EMPRESARIALES SAS refleja en los Estados Financieros con corte al 31 de diciembre de 2025

MARIA ZORAIDA RINCON BAUTISTA
C.C. 46.450.943 de Duitama.
Representante Legal

DELLANIRA ALVAREZ DIAZ
C.C 46.452.315 de Duitama
T.P 134144-T
Contadora

CELMIRA CARVAJAL MANRIQUE
Revisor Fiscal
T.P. 85990-T
Ver dictamen adjunto